



Luunja Vallavalitsus  
luunjavv@luunja.ee  
Puiestee tn 14  
62222, Tartu maakond, Luunja vald,  
Luunja alevik

Teie 07.11.2024 nr 6-1/417-10

Meie 05.12.2024 nr 7.2-2/24/10981-8

### **Väike-Kabina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvas kooskõlastamiseks Luunja valla Kabina küla Väike-Kabina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 43202:002:0038, edaspidi *planeering*).

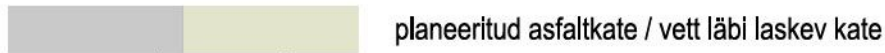
Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringualale üksikelamu kruntide moodustamiseks ja puhkeala rajamiseks. Planeering on algatatud Luunja Vallavolikogu 30.11.2017 otsusega nr 83.

Planeeringut on enamalt jaolt korrigeeritud vastavalt meie 15.08.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/10981-6 edastatud märkustele. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et planeeringut korrigeeritakse järgmiselt.

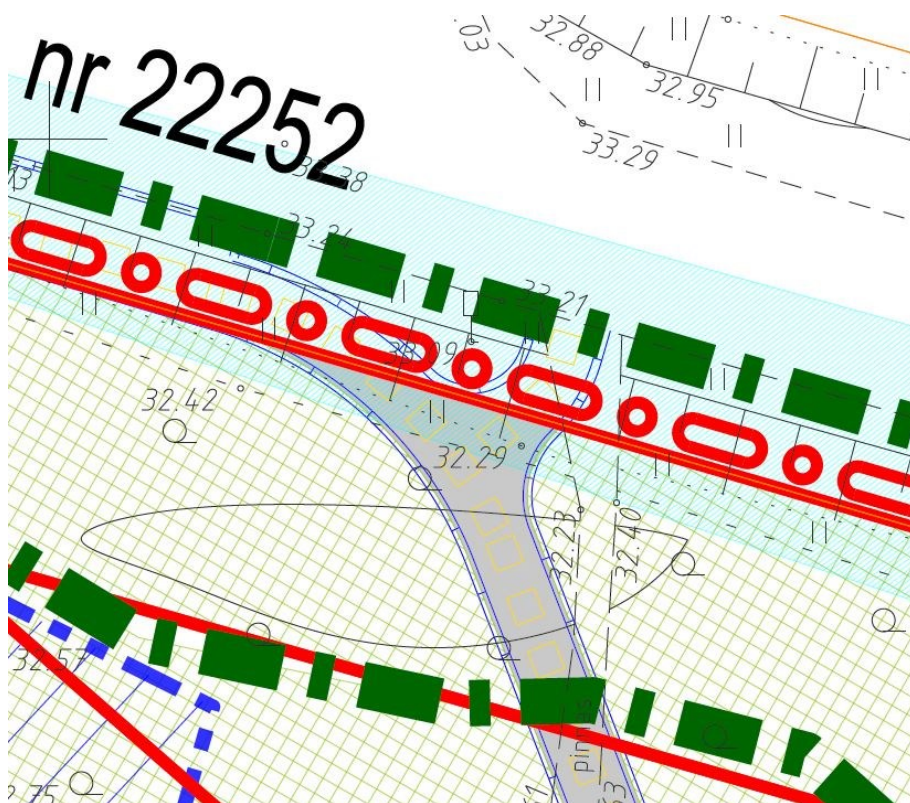
1. Planeeringu põhijoonisele (Lisa 2) on lisatud viide Palmpro OÜ tööga nr 326 projekteeritud Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalgratta- ja jalgte ehitusprojektile ning joonisel on eristatud planeeringuga kavandatavad teed ja jalgratta- ja jalgteed varasemalt projekteeritud teedest ning jalg- ja jalgrattateedest. Planeeringu seletuskirjas ei mainita kordagi, et planeeringualal kujutatud jalg- ja jalgrattatee on lahendus on juba kavandatud planeeringust eraldiseisva projektiga. Palume täiendada vastavalt ka planeeringu seletuskirja.
2. Planeeringu seletuskirjas p 2.5 „Tänavate maa-ala ning liiklus- ja parkimiskorraldus“ lk 18-19 on kirjas: *Jalgratta- ja jalgte on osaliselt planeeritud läbi Pos 1 ja Pos 2 haljasala maade, et tagada mugavam juurdepääs planeeritud supluskohale. Projekteerimisel võib krundi Pos 1 piires jalgratta- ja jalgte asukohta muuta/täpsustada. Jalgratta- ja jalgte puhul on soovituslik minimaalne kõrgus 33.86 ja kohustuslik minimaalne kõrgus 33.36, samas see tuleb sujuvalt loodusesse sobitada, mitte teha järskusid teravate lõikumistega nõlvasid.*

Antud lõigus käsitletakse jalg- ja jalgrattateed jätkuvalt kui planeeringuga kavandatavat, kuigi tegelikult on selle lahendus vastava projektiga välja töötatud. Korrigeerida planeeringu seletuskirja nii, et sellest on selgelt ning üheselt mõistetavalt aru saada, et käesoleva planeeringuga ei kavandata jalg- ja jalgratta tee rajamist, vaid see on lahendatud eraldi projektiga ning planeeringus kajastatakse jalg- ja jalgrattateed vastavalt projekteeritud lahendusele (OÜ Palmpro, töö nr 326).

3. Planeeringu põhijoonise tingmärkide loetelus on kirjeldatud planeeritud asfaltkate ja vett läbilaskva kate tingmärk (Joonis 1). Planeeringu põhijoonisel (Lisa 2) on joonisele kantud OÜ Palmpro projekti järgi (töö nr 326) kavandatava jalg- ja jalgrattatee kate kujutatud asfaltkattena pooles osas ning teises pooles (väljaspool Väike-Kabina maaüksuse piire) piki riigiteed puudub jalg- ja jalgrattateel kate tähistus. Kujutada planeeringu põhijoonisel (Lisa 2) varem projekteeritud jalg- ja jalgrattatee kate läbivalt ühe tingmärgiga, mis võiks erineda ka planeeringuga kavandatavatest asfaltkattega alade tingmärgist.



Joonis 1. Väljavõte planeeringu põhijoonise (Lisa 2) tingmärkide loetelust



Joonis 2. Väljavõte planeeringu põhijoonisest (Lisa 2)

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskohtade rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskohtade projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeeringu meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1820DP3\_seletuskiri\_Väike-Kabina
2. 1820DP3\_joonised Väike-Kabina-Põhijoonis
3. 1820DP3\_joonised Väike-Kabina-Tehnovõrgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee